

## *Salida del Ar. El Potrero, Maldonado*

Siguiendo la saga de salidas tributarias frustradas, con la correspondiente desaparición de la deriva litoral, que no sólo guarda y enriquece las playas, sino que sostiene el corredor de las aguas dulces del tributario, de manera de permitir la captura de aguas para consumo humano como es el caso de la frustrada salida del Ar Cufre, debida a una escollera construída a su salida y todavía en proceso digestivo de comprensión y elemental remediación.

Comencé a desarrollar estos temas de las riberas de las playas y las derivas litorales en Febrero del 2011 y llevo aplicados 11 html a costas argentinas y 14 a costas uruguayas.

Ver *playas argentinas* [1](#). [2](#). [3](#). [4](#). [5](#). [6](#). [7](#). [8](#). [9](#). [10](#).. [convexterna](#) ..

*Contrastes playas uruguayas* [1](#). [2](#). [3](#). [4](#). [5](#). [6](#). [7](#). [8](#). [9](#). [10](#). [11](#). [12](#). [13](#).

Hace 40 años vemos registrado el nombre “Ocean Park” en el departamento de Maldonado, Uruguay, con un registro de población que en 1963 reconocía 10 hab. En 1975, solo 4, en 1985, 16, en 1996, 35, en 2004, 63 y en el 2011, 234 hab.

El predio tenía originalmente unas 120 Has. Su propietario actual es el empresario brasileiro Alexandre Grendene, que ya supera los 70 años.



Al diseñar la traza del proyecto aceptaron dejar unas 7 Has sin afectar, debido a los “humedales” de la salida del Ar El Potrero, que recortaban sus sueños.



A fines de la década del 60 y principios del 70 se habían ocupado de desviar la dirección natural que esta salida venía exhibiendo durante miles de años. Siempre en dirección al Oeste, en sentido contrario a las aguas en descenso, en función de la deriva litoral que aprecia estas tributaciones en un ancho de 150 a 180 mts de ancho, que no sólo se ocupan de hospedar la tributación, sino que se ocupan de bordar los sucesivos cordones litorales que dan lugar a las acreencias territoriales; en este caso, de playas. Hoy, en ausencia de deriva litoral, todo es convección externa con permanente robo de playas.



Ningún funcionario, ni físico en dinámica costera, reconoce la existencia y funciones de la deriva litoral de salidas tributarias estuariales. Por eso, esta comunicación va en primer lugar dirigida a Guillermo Popelka, titular de la Sociedad de Geólogos del Uruguay, que hace un par de años me solicitara opinión sobre la salida tributaria del Ar Cufre y quedamos bien relacionados. No trabajo por dinero y llevo aplicados 28 años al estudio de los cuerpos de aguas de llanuras y sus tributaciones. Ver esta reciente breve memoria presentada al CII 2010: <http://www.paisajeprotegido.com.ar/anastomasis.html>



*Durante miles de años salió hacia el O siguiendo los estímulos de la deriva litoral en sentido contrario a los flujos en descenso buscando el gradiente térmico que determinaba su advección*

Google Earth

Fecha de imágenes: 11/11/2025 -34°52'32.47" S -50°56'24.14" O elevación: 5 m alt. app: 2.35 km

No obstante gozar de los favores de la ignorancia y la prepotencia, a Grendene le salió un competidor de sueños y correspondientes atropellos: Zilbergleijt. Un inversor argentino impulsando el proyecto de “Marinas Punta del Este”. Delirante en grado extremo, que acabaría por multiplicar las erosiones de playas por crecidas convecciones externas, tras cruzar a la deriva litoral ya inexistente, un par de escolleras de 40 mts de longitud



*Proyecto de Zilbergleijt*

Este proyecto pretendía acabar con el sueño de Grendene de quedarse con la playa al Este de sus posesiones de Ocean Park. Sin embargo, Grendene pagó el año pasado US\$ 6 millones para comprar 119 hectáreas propiedad del Banco de Seguros del Estado frente al aeropuerto de Laguna del Sauce y con más de medio kilómetro de costas sobre el Río de la Plata.



Había generado amistad con el presidente Lacalle Pou que viajaba en su avión privado. Ganaba fortunas en el casino. Todo le hacía creer que la ecología de los ecosistemas es otra ciencia que con dinero se compra, pero ignoraba que la ecología no es ciencia, sino la hermana opuesta complementaria a la ciencia. Enlaza lo que la ciencia particiona, para luego unir con modelos matemáticos de la galera de Isaac Newton.

Todos los “científicos” siguen creyendo que los cuerpos de agua de llanura se expresan en función de pendientes en los fondos que transitan. El Paraná en sus 2100 Kms reconoce 5 cm/Km de pendiente, para sacar sus aguas al estuario a 1,3 nudos/hora. 2,5 kms/h. El Amazonas en 6.700 Kms reconoce pendiente de tan sólo 2,8 cm/km y sin embargo saca sus aguas a 3 veces más velocidad. 4 Nudos/h. 7,5 Km/h. Esto es debido a que cada cm<sup>2</sup> de esteros aledaños al Amazonas, acopia 1 Kw de energía solar por día.

La energía que acopian los esteros aledaños al Amazonas supera al 50 % de toda la energía que consume los EEUU. La energía que mueve la corriente cálida del Golfo supera 100 veces toda la energía que consume el hombre en el planeta. Y la “ciencia” sigue apoyada en la galera de Isaac Newton, sin jamás hacer mención alguna a energía solar. Estos temas no son a mirar y estudiar con criterios propios de mecánica de fluidos, sino por termodinámica de sistemas naturales abiertos y enlazados. Ni siquiera por termodinámica clásica. Por ello es comprensible, que hasta que la ciencia no acepte sus errores centenarios, sigamos generando atropellos en todos lados y siempre los real states al frente de ellos. Ver <http://www.hidroensc.com.ar/realstatesCSJN.pdf>



<https://www.skyscrapercity.com/threads/punta-del-este-marina-punta-del-este-urbanizaci%C3%B3n-7ha-construidas-en-40ha.2343538/> enero 22/2022

<https://jvarqs.com.ar/proyecto/marina-punta-del-este/>

[Marina Punta Del Este - Jorge Vahedzian y Asociados](#)

<https://jvarqs.com.ar > proyecto > marina-punta-del-este>

<https://www.youtube.com/watch?v=RTtIRd3FrWw>

[https://urgente24.com/zona-/marina-beach-un-tema-maldonado-y-punta-del-este-n548053#google\\_vignette](https://urgente24.com/zona-/marina-beach-un-tema-maldonado-y-punta-del-este-n548053#google_vignette)

<https://www.change.org/p/luislacallepou-no-autoricen-el-crimen-ecol%C3%B3gico-de-marinas-de-punta-del-este-en-chihuahua>

<https://www.elpais.com.uy/informacion/aguardan-expropiacion-para-inicio-de-obras-en-marina-punta-del-este>

<https://www.impo.com.uy/bases/resoluciones/1279-1997/1>

<https://intra.ada.gba.gov.ar/intra/infoagua/200907/noticias/247224.html>

<https://ladiaria.com.uy/maldonado/articulo/2024/5/vecinos-y-usuarios-defienden-navegabilidad-del-arroyo-el-potrero-ante-embate-empresarial/>

<https://www.búsqueda.com.uy/ambiente/proyecto-barrio-privado-arroyo-el-potrero-incluye-zonas-potencialmente-inundables-segun-ose-n5391687>

<https://www.infobae.com/america/america-latina/2024/04/23/polemica-en-punta-del-este-por-el-proyecto-inmobiliario-de-un-magnate-brasileno-que-aun-no-tiene-autorizacion/>

<https://urgente24.com/zona-/protestas-punta-del-este-sergio-grosskopf-y-alexandre-grendene-n574762>

<https://www.redalyc.org/journal/6061/606163820008/movil/>

<https://www.ambito.com/uruguay/antia-desoye-los-vecinos-y-ambiente-y-elogia-el-polemico-proyecto-ocean-park-n5989731>

<https://www.elpais.com.uy/informacion/sociedad/vecinos-de-ocean-park-advienten-que-proyecto-de-magnate-brasileno-avanza-sin-permisos-de-construccion>

[https://medios.presidencia.gub.uy/legal/2023/resoluciones/09/mtop\\_401.pdf](https://medios.presidencia.gub.uy/legal/2023/resoluciones/09/mtop_401.pdf)

<http://www.alestuariodelplata.com.ar/contrastes14.html>

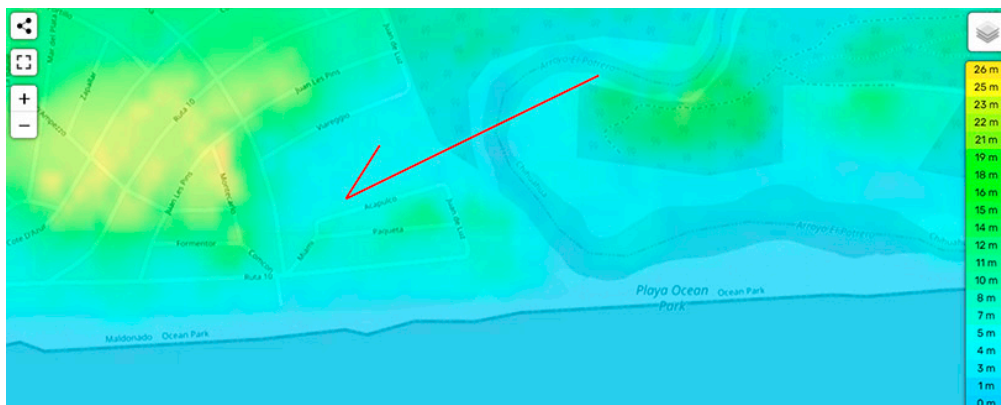




Con estos versos que adjunto del **MCI** no resolvemos nada, si antes no comienzan a mirar: 1º por el equilibrio de las dinámicas de los sistemas ecológicos. 2º su capacidad de carga y transferencia de energías, 3º recién en tercer lugar por los temas generales del ambiente y 4º sus siempre declamadas “sustentabilidades. 1º Madre Natura, Par 2º, art 6º, ley 25675

El Manejo Costero Integrado (MCI) es una estrategia de gestión que ha adquirido especial relevancia a partir de la Agenda 21, producto de la Cumbre de la Tierra celebrada en Río de Janeiro en 1992, donde se plasmó la necesidad de una «ordenación integrada y desarrollo sostenible de las zonas costeras y las zonas marinas» (United Nations, 1993, Capítulo 17, apartado 17.1.a). El MCI es «un proceso participativo que busca integrar los diversos niveles gubernamentales, la comunidad, la ciencia y los intereses sectoriales y públicos, en la elaboración e implementación de programas para la protección y el desarrollo sustentable de los recursos y ambientes costeros» (Hildebrand, 2002; en Conde, 2013, p. 30). Busca alcanzar un equilibrio entre los usos de la costa y mejorar la calidad de vida de las comunidades y grupos humanos que dependen de los recursos costeros, manteniendo a su vez la diversidad y productividad biológica de esos ecosistemas (GESAMP, 1999). Concibe, por tanto, a la zona costera, con sus procesos y actores, como un sistema socioecológico (Ostrom, 2009).

En este trabajo se aplicó el enfoque MCI en la cuenca baja del arroyo El Potrero, departamento de Maldonado, para la generación de propuestas de manejo que atendieran a los asuntos más relevantes para el área, priorizando la perspectiva de los actores con incidencia local. La cuenca del arroyo El Potrero se caracteriza por la confluencia de unidades ambientales con biodiversidad y usos antrópicos diferentes pero interconectados: la Laguna del Sauce, el arroyo El Potrero, a través del cual se produce la descarga de la laguna, y la playa, donde desemboca el arroyo en el Río de la Plata (ITU-IDM, 2009). Ocurren a su vez urbanizaciones de tipo balneario costero y predios rurales sobre la margen este del arroyo, que presentan una gran complejidad a nivel socio-territorial y ambiental. Los procesos y actividades humanas interactúan con la matriz biofísica del sistema, generando conflictos socioambientales que deben ser atendidos desde un enfoque integral de manejo y gestión, aplicando herramientas de MCI.



En los años que siguieron a la época que fueron adquiridas las tierras de Ocean Park el turismo padeció el terrorismo, siendo muy pocos los 4 pobladores que acusa en 1975. Por ello, el propietario gozó de la privacidad suficiente para desviar al Este los senderos de salida del arroyo sin sufrir denuncias. Estas, le llegan medio siglo más tarde. Grendene advirtió que la salida al Oeste del Ar. Potrero le vedaba acceso directo a las playas y tuvo tiempo de sobra para buscar una solución al problema. Nadie le dijo nada en 50 años. Esta denuncia no es debida al aprecio que siento por mis compatriotas uruguayos (mi Madre era uruguaya), sino al aprecio que siento del Amor de mi Musa y esposa Alflora Montiel Vivero, animando e inspirando mirada por termodinámica de sistemas naturales abiertos y enlazados durante 20 años, para asistir los dones extraordinarios de Madre Natura. Cuando Grendene llegue a mejor Vida se enterará que los valores que conforman Capitales de Gracia –esos que permiten comunicar el cielo con la tierra-, son la pobreza y la fidelidad a los esfuerzos, más allá de sufrimientos.

Tal vez quepa dejar constancia de una peripecia anterior que padeció el arroyo El Potrero a la salida de la laguna. Y fue en la década del 40 cuando el gobierno uruguayo y el de EEUU celebraron un acuerdo para elevar en 4 m el nivel de la laguna mediante la construcción que una pequeña represa, la que hoy mismo reconoce en su salida. Esa mayor altura permitiría que hidroaviones de EEUU aterrizaran con bajo riesgo en la laguna.

Lo que nunca tomaron en cuenta era el robo que la presa haría de la carga sedimentaria de estas aguas. Recordemos que los sedimentos cumplen la función de baterías solares. Son ellos los que conservan y transmiten la energía solar que dinamiza las aguas. Aguas sin sedimentos padecen estas carencias de energía. Tal el caso de las aguas del río Uruguay en la margen uruguaya desde la salida de río Negro hasta Nueva Palmira mostrando velocidades muy inferiores a las de los tributarios paranaenses a esta cuenca. Por ese motivo se ven obligadas a migrar al Oeste a la altura de Ceibas. Ver imágenes

<http://www.alestuariodelplata.com.ar/uruguay6.html> /[uruguay4.html](http://www.alestuariodelplata.com.ar/uruguay4.html) /[uruguay3.html](http://www.alestuariodelplata.com.ar/uruguay3.html)

Han pasado 80 años de esa elevación de compuertas y ya los sedimentos allí acumulados permiten la salida de aguas con buena carga de sedimentos. Sólo resta entender cómo funciona Madre Natura y lograr que los MCI respeten el orden para mirar los temas ambientales, que nos incluyen y por eso van en tercer lugar. FJA, 21/9/2024

